



Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
Строительное управление - 7",
450077, РБ, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 27Б, помещение 1/1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 2 от 15.07.2022г.)

Дата 15.07.2022

№ 02-RU 03308000-1039Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 8

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ООО "СЦ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0062-18 от 10.05.2018 № 02-2-1-2-014781-2022 от 16.03.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050229:575		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050229		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-18-847 от 16.04.2018, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Геореконпроект" Шифры №308/18/308/2018-8, №308/2018-8, 2018 г. изм. 308/2018-8-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, 2022		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	16891,11	Площадь участка (кв.м.)	6989,0
	Площадь жилого здания по СП 54.13330.2016 (кв.м.)	19608,9		

Объем (куб.м.)	71024,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2305,0
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	440
Площадь застройки (кв.м.)	1024,39		
Иные показатели:			
		<p>Количество квартир (всего) – 301, в т.ч. квартир-студий - 115, однокомнатных – 111, двухкомнатных - 63, трехкомнатных - 12. Общая площадь квартир – 13181,75 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) – 12635,99 кв.м., жилая площадь квартир- 6440,39 кв.м., площадь МОП – 2403,18 кв.м., площадь подвала – 756,58 кв.м.</p> <p>Встроенные помещения: общая площадь – 549,60 кв.м., полезная площадь – 549,60 кв.м., расчетная площадь – 403,40 кв.м., площадь рабочих комнат – 280,87 кв.м., офис №1 – 85,18 кв.м., офис №2 – 78,13 кв.м., офис №3 – 50,37 кв.м., офис №4 – 89,29 кв.м., офис №5 – 50,37 кв.м., офис №6 – 93,88 кв.м., офис №7 – 51,61 кв.м., офис №8 – 50,77 кв.м.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Молодежная, у автодороги "Уфа-пос. 8 Марта"	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.04.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" 15 " июля 2022 г.



(подпись)

Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ 02-RU 03308000-1039Ж-2018 от 08.04.2022 (с изменениями № 1 от 08.04.2022)

№ 02-RU 03308000-1039Ж-2018 от 24.05.2018

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

2 / 2022 / лист 01

Начальник отдела

градостроительного контроля

и выдачи разрешений Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р.Ф. Асанов

